



KORRALDUS

6. august 2026 nr 1-17/26/922

Maa riigi omandisse jätmise (Tartu vald Lautriääre)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja Tartu maakonnas Tartu vallas Piiri külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Lautriääre katastriüksuse 79601:001:1501.

Maa-amet teavitas 11. detsembri 2020 kirjaga nr 6-7/20/18308 Tartu Vallavalitsust, et alustab Lautriääre katastriüksuse osas MaaRS § 28 lõike 3 alusel maa munitsipaalomandisse andmise menetlust ja palus Tartu Vallavalitsusel teha maa munitsipaalomandisse andmiseks vajalikud toimingud.

Arvestades eeltoodut, otsustas Tartu Vallavolikogu 28. jaanuari 2021 otsusega nr 2 taotleda Lautriääre katastriüksuse munitsipaalomandisse. Tartu Vallavalitsuse 4. veebruari 2021 korraldusega nr 114, mida muudeti 27. mai 2021 korraldusega nr 496, määrati Lautriääre katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Tartu Vallavalitsus tõendas 8. veebruari 2021 õiendiga nr 5-3/376-1, et katastriüksuse osas puuduvad lahendamata tagastamise ja ostueesõigusega erastamise taotlused.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, ning olles täiendavalt kaalunud Lautriääre katastriüksuse vajalikkust riigi ülesannete täitmiseks, asus Maa- ja Ruumiamet seisukohale, et arvestades katastriüksuse asukohta, suurust, juurdepääsetavust ning kehtivast Tartu valla üldplaneeringust tulenevaid maakasutuse võimalusi (katastriüksus asub väikeelamu juhtotstarbega alal), on katastriüksus vajalik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigile pandud ülesannete täitmiseks. Eeltoodust tulenevalt teavitas Maa- ja Ruumiamet 9. veebruari 2026 kirjaga nr 6-5/26/1912 Tartu Vallavalitsust, et lõpetab maa munitsipaalomandisse andmise menetluse ja alustab katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel.

Tartu Vallavalitsus nõustus 9. aprilli 2026 korraldusega nr 464 Lautriääre katastriüksuse riigi omandisse jätmisega.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Tartu vallas Piiri külas asuv Lautriääre katastriüksus 79601:001:1501 pindalaga 576 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Tartu Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor